

# JUDr. Miroslav Muchna – advokát

Videňská 181, 339 01 Klatovy 1 tel., fax: 376 320 630

e-mail: m.muchna@tiscali.cz

ID DS: gqugubn

ev. č. u ČAK: 3641 IČO: 16720113

Obec Běšiny  
Běšiny 150  
339 01 Běšiny

V Klatovech dne 15.12.2016

**Věc:** Výzva orgánům obce k respektování zákonného zákazu převodu pozemků dle § 5 odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb., ke kterým byl uplatněn restituční nárok.  
Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Jednou

Přílohou: plná moc

---

V právním zastoupení Lizy Monique Stern, narozené dne [redacted] bytem [redacted], se na Vás obracím v následující záležitosti.

Jak je Vám již známo z mé předchozí výzvy orgánům obce k respektování zákonného zákazu převodu pozemků ze dne 9.04.2015, moje klientka je dědičkou paní Věry Sternové, která uplatnila jako oprávněná osoba u Okresního pozemkového úřadu v Klatovech a povinných osob, řádně a včas svůj nárok na vydání nemovitostí, které tvořily tzv. zbytkový statek Běšiny, zapsaných v knihovních vložkách pozemkové knihy č. 50 pro katastrální území Úloh a č. 258 a 259 pro katastrální území Běšiny, mimo jiné pozemku parcelní č. 1057 v k.ú. Běšiny.

Podle podkladů spisu restitučního řízení vedeného v této věci Státním pozemkovým úřadem jste ve vztahu k těmto pozemkům povinnou osobou k jejich vydání.

Řízení o tomto uplatněném restitučním nároku nebylo dosud pravomocně ukončeno.

Povinné osoby mají ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb. zakázáno tyto pozemky, jejich součásti a příslušenství převést do vlastnictví jiného. Takové právní úkony jsou absolutně neplatné.

Podle Oznámení o záměru obce Běšiny o směně pozemků, vyvěšeného na internetových stránkách obce Běšiny dne 05.12.2016, máte záměr směnit mimo jiné pozemek parc. číslo 1057 v k.ú. Běšiny, ke kterému byl uplatněný výše uvedený restituční nárok a ke kterému trvá zákonný zákaz převodu do vlastnictví jiného.

Moje klientka s Vámi zamýšleným záměrem převodu tohoto pozemku do vlastnictví jiného nesouhlasí a domnívá se, že jediným důvodem tohoto záměru obce Běšiny je snaha obce či členů jejích orgánů zabránit jí v restituci předmětného majetku a způsobit jí majetkovou újmu.

Z tohoto důvodu moje klientka požaduje, abyste se tohoto převodu zdrželi až do doby pravomocného rozhodnutí o uplatněném restitučním nároku a tak respektovali zákon.

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si Vás tímto dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací týkajících se Vámi zveřejněného záměru směny pozemku parc. číslo 1057 v k.ú. Běšiny ze dne 05.12.2016 (dále jako záměr):

- který subjekt či osoba byla navrhovatelem tohoto záměru,
- poskytnutí kopie dokladu o návrhu tohoto záměru jeho navrhovatelem,
- poskytnutí kopie zápisů o projednání tohoto záměru v orgánech obce Běšiny,
- poskytnutí informací, zda požadavku mé klientky ke zdržení se převodu pozemku parc. číslo 1057 v k.ú. Běšiny do doby pravomocného rozhodnutí o uplatněném restitučním nároku a k respektování zákona obec Běšiny vyhoví či nikoliv včetně odůvodnění tohoto postoje obce.

Žádám o poskytnutí předmětných informací tak, aby nedošlo k porušení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Děkuji za vyřízení mé žádosti a zůstávám s úctou

JUDr. Miroslav Muchna, [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

adresa pro doručování:

JUDr. Miroslav Muchna - advokát  
Videňská 181  
339 01 Klatovy 1

JUDr.  
Miroslav  
Muchna

Digitálně  
podepsal JUDr.  
Miroslav Muchna  
Datum:  
2016.12.15  
11:48:05 +01'00'

# OBEC BĚŠINY

Běšiny 150

PSČ 339 01 Klatovy  
IČO 255211

TEL/FAX 376399130

OKRES KLATOVY

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA  
Běš/470/2016

VYŘIZUJE  
Ing. Fr. Vlček

BĚŠINY  
2017-01-11

JUDr. Miroslav Muchna - advokát  
Vídeňská 181  
339 01 Klatovy

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o zveřejněném záměru směny pozemku parc. číslo 1057 v k.ú. Běšiny ze dne 05.12.2016

1. Navrhovatelem záměru směny pozemku parc. č. 1057 v k.ú. Běšiny je Obec Běšiny.
2. Doklad o návrhu záměru směny pozemků, zveřejněný na úřední desce OÚ Běšiny v elektronické podobě, přikládáme přílohou.
3. Projednání záměru směny dokládáme Výpisem ze zápisu OZ konaného dne 20.12.2016.
4. Po konzultaci se zástupcem firmy Český Real a.s. bude pozemek č. 1057 přiřazen k blokovaným pozemkům uvedených v seznamu s tím, že bude přihlédnuto k této skutečnosti ve směnné smlouvě.

Ing. František Vlček  
starosta Obce Běšiny

Příloha:

1. Návrh záměru směny pozemků.
2. Výpisem ze zápisu OZ.

Pozemky určené ke směně - Obec  
Běšiny

Běšiny	
č.parc.	výměra
325/4	2121
365/6	253
365/7	2792
437/8	105
493/22	3183
584/0	1151
586/5	2891
595/2	8500
611/2	1094
612/0	270
688/3	420
693/1	13766
693/2	3564
693/3	1395
697/6	10469
1061	795
1057	1656
<b>Celkem</b>	<b>54425</b>

Kozí	
č.parc.	výměra
73/0	2934
207/16	3789
235/4	282
313/0	8102
416/0	1509
417/0	802
442/0	152
443/0	259
444/0	1547
469/0	2923
488/29	5605
506/6	5433
592/17	8310
604/1	4831
620/38	3603
623/0	1225
637/0	1437
678/17	2290
751/0	3002
752/0	2872
757/0	2987
418/0	861
419/0	4006
<b>Celkem</b>	<b>68761</b>

Blokované - soud

Běšiny	
č.parc.	výměra
754/8	20471
754/15	1500
754/19	15630
754/38	1136
869/24	3298
869/30	10667
869/31	6216
<b>Celkem</b>	<b>58918</b>

Náhradní pozemky - Rajske

130	2697
302	6888
<b>Celkem</b>	<b>9585</b>
<b>Náhradní pozemek - k.ú. Úloň</b>	
126/2	10943
<b>Celkem</b>	<b>20528</b>

Pozemky ke směně	celkem Běšiny a Kozí	122186
Pozemky Běšiny - blokové		58918
Pozemky náhradní		20528
	<b>CELKEM</b>	<b>202632</b>

Směna za obecní pozemky

Běšiny		výměra	pozn.
41	včetně stavby	343	st.p.
26/1		292	ost.pl.
25/2		1174	ost.pl.
117/1	včetně stavby	2935	st.p.
113	včetně stavby	2434	st.p.
110	včetně stavby	110	st.p.
297/1		4490	trv.tr.p.

**Výpis ze zápisu Obecního zastupitelstva č. 11 ze dne 20.12.2016**

Starosta předložil návrh směny pozemků ke směně s firmou Český Real, a. s.

Ing. Míka se dotazoval, kdo bude dělat smlouvu. Starosta odpověděl, že smlouvu připraví právník firmy Český Real, a. s., obec si vyžádá stanovisko svého právníka k předmětné smlouvě. Dále měl Ing. Míka dotaz na odvoz sutí a způsob likvidace.

Starosta - nebude tolik procent na likvidaci drcením, musí se zhodnotit finanční náročnost drcení nebo odvozu a rozhodnout o výhodnější variantě.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

**Usnesení č. 11/2 – OZ schvaluje směnu nemovitostí dle přílohy č. 1 s firmou Český Real, a. s.**

OBEC BĚŠINY  
BĚŠINY 150, 539 01 KLATOVY  
Tel./fax: 378 349 130, IČ 255 211  
DIČ CZ06253211

