

8XPG00454914

VS 5561616

= "EČDD"

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
IČ: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226
zastupující osoba: **Ing. Šárka Cidlinská**, ředitelka odboru správy a prodeje majetku
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ ze dne 20.05.2014)
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
číslo účtu : 20001-38309011/0100

(dále jen „prodávající“)

a

obec Běšiny

Běšiny 150, Klatovy, PSČ 339 01
IČ: 00255211
zastoupena: Pavlínou Langmayerovou, starostkou

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.p.č. 1101 (ostatní plocha)

v katastrálním území Běšiny, obec Běšiny, zapsaného na LV č. 662, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy.

1.2 Předmětem prodeje je následující nemovitá věc včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek p.p.č. 1101** (ostatní plocha)

v k.ú. Běšiny, obci Běšiny, dále jen „nemovitá věc“.

8XPG00454914

VS 5561616

= "EČDD"

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu a ten ji od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Celková kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši :

90.000,- Kč (devadesát tisíc korun českých).

3.2 Částka ve výši 90.000,-Kč bude zaplacená jednorázově po uzavření kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., CKB Bankovní obchody 111, Václavské náměstí 42, PSČ 114 07 Praha 1, pod variabilním symbolem 5561616.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.2 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

Článek V Úhrada daní a nákladů

5.1 V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovité věci.

5.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

Článek VI Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí obce Běšiny, katastrálním územím Běšiny, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.

8XPG00454914

VS 5561616

= "EČDD"

6.2 Strana prodávající se bezodkladně po uzavření kupní smlouvy touto smlouvou zavazuje podat návrh na vklad ke katastrálnímu úřadu a kopii návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně zaslat kupujícímu.

6.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII Ustanovení závěrečná

7.1 Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva s ohledem na ustanovení § 3, odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb. Porušení tohoto ustanovení kupujícím by bylo považováno za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů (zejm. zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění).

7.2 Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva obce k nákupu, a to usnesením zastupitelstva č. ze dne

7.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Běšínách dne

.....
České dráhy, a.s.
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

.....
obec Běšiny
Pavλίna Langmayerová
starostka