

Zápis č. 16

z veřejné schůze obecního zastupitelstva Běšiny, která se konala dne 28.11.2017
od 18.00 hod. v Eurocampu Běšiny.

Přítomni: Ing. František Vlček, Mgr. Václava Doubková, Ing. Marie Šťastná, Lubomír Valdman, Pavlína Langmayerová, Mgr. Zdena Vítovcová, Ing. Radek Matějka, Ing. Antonín Míka, Bc. Andrea Valdmanová, Bc. Eliška Majerová, Mgr. Vladislav Stach, Andrej Olšavský, Jiří Dubský

Omluven: Luděk Malát, Karel Toman

Veřejné schůze přítomno 28 občanů.

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatele zápisu, zapisovatele zápisu a schválení zápisu z minulého OZ
3. Volba místostarosty a doplnění rady
4. Rozpočtové opatření
5. Zpráva starosty – Schválení a zmocnění starosty k podpisu úvěru a následné dotace ze SFŽP
 - Schválení vodného a stočného
 - Poplatek za svoz PDO
 - Návrh rozpočtu na rok 2018
 - Rozpočtový výhled obce na období 2018 – 2021
 - Prodej pozemků
6. Diskuse
7. Závěr

Jednáno:

K bodu č. 1 programu – zahájení:

Schůzi zahájil a vedl starosta Ing. František Vlček, který přivítal všechny přítomné na dnešní schůzi a představil novou členku OZ Mgr. Václavu Doubkovou, která složila slib člena OZ Běšiny dne 21.9. 2017 na Radě OZ. Nahrazuje [REDAKCE], který podal rezignaci na mandát zastupitele podle § 55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb. a to k 7. 9. 2017. Důvody své rezignace uvedl ve zpravodaji obce č. 4/2017.

Mgr. V. Stach pozdravil přítomné a oznámil pořizování zvukového a obrazového nahrávání pro svoji potřebu.

Starosta předložil změnu programu – doplnění o bod - schválení a zmocnění starosty k podpisu úvěru a následné dotace ze SFŽP

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/1 – OZ schvaluje program schůze OZ č. 16

K bodu č. 2 programu:

Starosta konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů. Dále jmenoval ověřovatele zápisu: Mgr. Zdenu Vítovcovou a Bc. Andreu Valdmanovou.

Dále starosta jmenoval zapisovatele dnešního zápisu: [REDACTED]
Starosta požádal ověřovatele minulého zápisu Lubomíra Valdmana a Pavlínu Langmayerovou o vyjádření k zápisu č. 15, zápis byl navržen ke schválení.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/2A – OZ schvaluje zápis ze schůze OZ č. 15

Dále byl předložen ke schválení zápis č. 14, kde za ověřovatele podpisem potvrdila Bc. Eliška Majerová schválené textové změny.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel: 1

Usnesení č. 16/2B – OZ schvaluje zápis ze schůze OZ č. 14

K bodu č. 3 programu:

Starosta předložil návrh na složení Volební a návrhové komise :
Ing. Antonín Míka, Lubomír Valdman a Mgr. Václava Doubková

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/3 – OZ schvaluje složení Volební a návrhové komise

Komise zahájila svoji činnost. Ing. A. Míka podal návrh volbu místostarosty. Předložil návrh na funkci místostarostky paní Pavlínu Langmayerovou a dotázal se zda má někdo jiný návrh. Nebylo tomu tak.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Volební a návrhová komise konstatovala, že místostarostkou OZ Běšiny se stává Pavlína Langmayerová.

Usnesení č. 16/4– OZ schvaluje Pavlínu Langmayerovou místostarostkou a členkou Rady OZ Běšiny.

Bod č. 3 - rozpočtové opatření

Starosta předložil ke schválení rozpočtového opatření / příloha č. 1 /
Uvedená listina byla vyvěšena na úřední desce a zaslána členům OZ. Starosta požádal přítomné zda k návrhu nemají dotaz či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupil k hlasování.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/5– OZ schvaluje rozpočtové opatření / příloha č.1 /

K bodu č. 4 – Zpráva starosty

- Schválení a zmocnění starosty k podpisu úvěru a následné dotace ze SFŽP

Starosta vysvětlil důvod a způsob poskytnutí úvěru na financování akce „Běšiny – kanalizace a ČOV“. Byl vysvětlen postup při zadávání podmínek na oslovení KB, ČSOB a ČS. Indikativní nabídku na poskytnutí dlouhodobé půjčky zaslala ČS a.s. s úrokovou sazbou 1,89% p.a. fix na 11 let. Druhá nabídka od KB ú.s. 1,67% p.a. s fix 8 let nebo ú.s. 1,62 % p.a. na 11 let. Dále byla vysvětlen další postu po podepsání úvěru a postup po podepsání dotační smlouvy se SFŽP.

Rozprava:

Na dotaz Ing. Míky, kdy bude úvěrová smlouva k nahlédnutí, starosta odpověděl, že předpoklad podpisu by měl nastat do 14-ti dnů tak, aby bylo možné odeslat jako další podklad pro podpis dotační smlouvy se SFŽP.

Pan Dubský se tázal na další specifické platební podmínky. Na tento dotaz bylo odpovězeno, že se jedná o klasickou úvěrovou smlouvy bez zajištění a případných dalších poplatků.

Ing. Míka se tázal, zda nebude hrozit sankce v případě předčasné splátky úvěru.

Starosta uvedl, že celá úvěrová smlouva bude umožňovat v případě získání další dotace, je možné uhradit část úvěru s tím, že pro obec bude vhodnější si snížit ne dobu splácení, ale splátkové úhrady, neboť úrok z úvěru je velmi příznivý a v budoucnosti není předpoklad, že by došlo ke snižování úrokových sazeb.

██████████ zajímalo čím je úvěr zajištěn. Navrhovatelé úvěrové smlouvy zajištění nepožadují.

Ing. Šťastná se ptala na způsob čerpání úvěru, zda je postupné. Dle smlouvy bude čerpáno na základě předložených faktur ze zřízeného účtu na tuto akci.

Po rozpravě a zodpovězení dotazů byl předložen ke schválení návrh:

OZ schvaluje nabídku KB na úvěr ve výši 15,6 MIO Kč s fixní úrokovou sazbou 1,62 % p.a. na 11 let. V případě částečné předčasné úhrady úvěru (z dotace) možnost snížení měsíčních splátek. OZ zmocňuje starostu k podpisu úvěrové smlouvy s KB Klatovy. Dále přijímá dotaci na akci „ Běšiny – kanalizace a ČOV“ ze SFŽP a zmocňuje starostu k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace na uvedenou akci.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/6 – OZ schvaluje nabídku KB na úvěr ve výši 15,6 MIO Kč s fixní úrokovou sazbou 1,62 % p.a. na 11 let. V případě částečné předčasné úhrady úvěru (z dotace) možnost snížení měsíčních splátek. OZ zmocňuje starostu k podpisu úvěrové smlouvy s KB Klatovy. Dále přijímá dotaci na akci „ Běšiny – kanalizace a ČOV“ ze SFŽP a zmocňuje starostu k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace na uvedenou akci.

- Schválení vodného a stočného

Starosta nejprve předložil návrh na zvýšení vodného na rok 2018 o 1,- Kč / příloha č. 2/. Byla zahájena rozprava a nejprve byl vysvětlen dlouholetý způsob tvorby ceny vodného, že obec nepřispívá na případné navýšení ceny. Návrh ceny vodného byl vyvěšena na úřední desce a zaslána členům OZ. Starosta požádal přítomné zda k návrhu nemají dotaz či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupil k hlasování.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/7 – OZ schvaluje zvýšení vodného na rok 2018 o 1,- Kč / příloha č. 2/.

Starosta dále předložil návrh na zvýšení stočného na rok 2018 o 2,- Kč / příloha č. 3/. Byla zahájena rozprava a nejprve byl vysvětlen dlouholetý způsob tvorby ceny stočného, že obec nepřispívá na případné navýšení ceny. Návrh ceny stočného byl vyvěšena na úřední desce a zaslána členům OZ. Starosta požádal přítomné zda k návrhu nemají dotaz či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupil k hlasování.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/8 – OZ schvaluje zvýšení stočného na rok 2018 o 2,- Kč / příloha č. 3/.

- Poplatek za svoz PDO

Starosta informoval o dopisu od ředitele provozovny RUMPOLD-P s.r.o. Sušice.

V omluvném dopise uvádí, že z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti nestihl odeslat detailní podklady o vývoji cen a dle přiložené rámcové informace o vývoji nákladů a jejich důsledku vývoji cen pro rok 2018 předpokládá navýšení ceny o cca 5% proti roku 2017.

Starosta nejdříve seznámil o jednáních s firmou Pošumavská odpadová a firmou Rumpold ohledně cenových nabídek a to vždy při společném jednání s Obcí Vrhavěč a Městem Strážov. Z těchto jednání a na základě srovnatelných nabídek zástupci těchto tří obcí došli k závěru, že zatím dodavatelé služeb svoz PDO nebude měnit, a že se k této otázce vrátíme v příštím roce.

Starosta k uvedenému bodu otevřel rozpravu.

Rozprava:

[REDACTED] se svým dotazem vrátil k výši ceny vodného a stočného včetně DPH. Dále se zmínil, že dodavatel firma Rumpold je nadnárodní společnost a firma Pošumavská odpadová je svazek obcí a vstupem do tohoto svazku by přineslo určité výhody.

Starosta informoval přítomné o výši ceny vodného a stočného včetně DPH a dále k možnosti vstoupit do svazku obcí po vzájemné domluvě s našimi sousedními obcemi bylo dohodnuto, že zatím do svazku nebudeme vstupovat, neboť v současné době by členství nepřinášelo žádné výhody.

Mgr. Stach se ptal na to, jaké byly konkrétní nabídky firem na svoz PDO, a že žádá o zaslání těchto nabídek. Ke tříděnému odpadu měl připomínku, zda by nebylo možné doplnit o další zvon na plasty a nebo zvýšit četnost vývozu.

Pan starosta slíbil zaslání cenových nabídek a dále k četnosti vývozu tříděného odpadu je dlouhodobě zajišťován dle intenzity třídění našich občanů. firmou Rumpold je sledována využitelnost vývozu těchto zvonů a plasty jsou skutečně z 90 % využívány, spíše se jedná o nárazovost a vzhledem k předcházejícímu přechodu z týdenního na 14-ti denní vývoz docházelo k nárazovému přeplnění zvonů. A bylo dohodnuto s firmou Rumpold, že v případě přeplnění bude proveden vývoz i mimo plánovanou dobu.

Paní Vyskočilová na dotaz plánovaného vývozu tříděného odpadu byla informována, že se jedná v letním období o každý čtvrtek a v zimním období o čtvrtek jedenkrát za 14 dní.

Starosta na základě rozpravy navrhl usnesení:

OZ schvaluje stávající poplatek 500,- Kč za svoz PDO i pro rok 2018 a rozdíl bude hrazen z rozpočtu obce.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/9 – OZ schvaluje stávající poplatek 500,- Kč za svoz PDO i pro rok 2018 a rozdíl bude hrazen z rozpočtu obce.

-Návrh rozpočtu na rok 2018

Starosta předložil ke schválení rozpočet na rok 2018 / příloha č. 4 /

Uvedená listina byla vyvěšena na úřední desce a zaslána členům OZ. Starosta požádal přítomné zda k návrhu nemají dotaz či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupil k hlasování.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/10 – OZ schvaluje rozpočet na rok 2018 / příloha č. 4 /

-Rozpočtový výhled obce na období 2018 – 2021

Starosta předložil ke schválení rozpočtový výhled obce na období 2018 – 2021 / příloha č. 5 /
Uvedená listina byla vyvěšena na úřední desce a zaslána členům OZ. Starosta požádal přítomné zda k návrhu nemají dotaz či připomínku.

Ing. Míka se tázal, od kdy se budou konat práce na MŠ, zda je možné získat generování částek? Pan starosta vysvětlil, že vše závisí na vhodném dotačním titulu a na získání dotace pro stavbu hasičské zbrojnice. Dále informoval o možnosti využití stavby býv. kanceláří ZD – připravuje se využití stavby na startovací byty.

Pí. Vyskočilová podala dotaz, na jaké akce má obec v současné době požádáno. Pan starosta odpověděl, že je požádáno na akci Běšiny kanalizace a ČOV a přístavbu hasičské zbrojnice v Běšinech.

Nikdo se dále nepřihlásil, proto přistoupil k hlasování.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/11 – OZ schvaluje rozpočtový výhled obce na období 2018 – 2021 / příloha č. 5

-Prodej pozemků

Starosta nejdříve předložil ke schválení návrh SoBS o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu „ Běšiny, parc. č. 47/5- kNN “, kde budoucí povinná je Obec Běšiny a budoucí oprávněná ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

Starosta požádal přítomné zda k návrhu nemají dotaz či připomínku. Mgr. Stach pro občany doplnil, že se jedná o lokalitu, kde bude stavět RD [REDAKCE]. Nikdo se dále nepřihlásil, proto starosta přistoupil k hlasování.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/12 – OZ schvaluje návrh SoBS o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu „ Běšiny, parc. č. 47/5- kNN “, kde budoucí povinná je Obec Běšiny a budoucí oprávněná ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

Dále starosta předložil ke schválení návrh SoBS o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV- 12-0012018/VB/05 Úloh, KT , p.č. 283 - kNN, kde budoucí povinná je Obec Běšiny a budoucí oprávněná ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

Starosta požádal přítomné zda k návrhu nemají dotaz či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupil k hlasování.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/13 – OZ schvaluje návrh SoBS o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV- 12-0012018/VB/05 Úloh, KT , p.č. 283 - kNN, kde budoucí povinná je Obec Běšiny a budoucí oprávněná ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

Starosta nejdříve předložil ke schválení žádost [REDAKCE] o odkup části pozemku p.č. 795/1 cca 32 m2 v k.ú. Kozí, který již řadu let užívá a z části oplocení je vytvořena protipovodňová opěrná zeď. Rada OZ doporučuje prodej pozemku a navrhuje za odprodej 70,- Kč za 1 m2. Konečná výměra bude stanovena dle geodetického zaměření, které hradí žadatel.

Starosta požádal přítomné zda k návrhu nemají dotaz či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupil k hlasování.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/14 – OZ schvaluje prodej části pozemku p.č. 795/1 cca 32 m2 v k.ú. Kozí [REDAKCE] za 70,- Kč za 1 m2. Konečná výměra bude stanovena dle geodetického zaměření, které hradí žadatel.

Starosta dále předložil ke schválení žádost [redacted] o odkup části pozemku p.č. 620/76 cca 180 m² v k.ú. Kozí, který udržují a přímo navazuje na jejich pozemek. Tento pozemek nemá ani v budoucnu využití a i rada doporučuje prodej za 70,- Kč za 1 m².

Starosta požádal přítomné zda k návrhu nemají dotaz či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupil k hlasování.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení č. 16/15 – OZ schvaluje prodej části pozemku p.č. 620/76 cca 180 m² v k.ú. Kozí [redacted] za 70,- Kč za 1 m². Konečná výměra bude stanovena dle geodetického zaměření, které hradí žadatel.

Starosta předložil ke schválení další žádost odkup pozemku p.č. 1089/2 o výměře 49 m² a části pozemku p.č. st. 113 o výměře cca 19 m² a to vše v k.ú. Běšiny [redacted]

[redacted]: Uvedené pozemky navazují na nemovitosti žadatelky a vzhledem k vyjasněné stavební situaci v dané lokalitě nebrání nic prodeji za 70,- Kč za 1 m². Starosta požádal přítomné zda k návrhu nemají dotaz či připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupil k hlasování.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel: 1

Usnesení č. 16/16 – OZ schvaluje prodej pozemku p.č. 1089/2 o výměře 49 m² a části pozemku p.č. st. 113 o výměře cca 19 m² a to vše v k.ú. Běšiny [redacted] za 70,- Kč za 1 m². Konečná výměra bude stanovena dle geodetického zaměření, které hradí žadatelka.

K bodu programu č. 5 – Diskuse

[redacted] – jak se bude řešit snížení rychlosti v jejich lokalitě?

- pan starosta informoval o stanovisku Policie ČR – odboru dopravy – o nadbytečnosti osazení označení 40 km rychlosti.
- Mgr. V. Stach připomněl možnost užívání závory v ulici „Obora“. Označení 40 km rychlosti není možné užít dle platné legislativy, která umožňuje pouze rychlost 30 km nebo 50 km.
- Bc. Majerová – navrhla označení začátku obce Běšiny.

- O slovo se přihlásil Ing. Míka s tím, že danou situaci zkusí opětovně řešit s výše uvedeným orgánem.

██████████ – bylo by možné protáhnout vodovod na druhou stranu místního hřbitova? Pan starosta tuto akci označil jako nadbytečnou. Vhodnější investování bude do opravy márnice a zpevnění povrchu hlavního chodníku.

██████████ upozornil na stav parkoviště u místního hřbitova a potřebu opravy podezdívky u památníku obětem. Pan starosta přislíbil opravu parkoviště i podezdívky s tím, že myšlenka k úpravě pomníku vznikla ke vzpomínce na rodáka ██████████

██████████ se tázal na stav přeložky silnice I/27 a upozornil na naklánějící sloup u autobusové zastávky na návsi. Pan starosta informoval o stavu přeložky, která je stále odkládána a v brzké době se konat nebude, naklánějící sloup bude odstraněn při práci v obci firmou ČEZ. Pan Jiří Dubský informaci o přeložce silnice potvrdil.

Pan starosta informoval o opravě výmolů po vodovodních pracích.

Mgr. V. Stach se informoval o stavu demolice místní ratejny. Pan starosta odpověděl, že práce na demolici budou pokračovat nadále i v zimě, kdy dojde k rozdrčení a roztřídění materiálu.

██████████ upozornil na sekání trávy a špatný výhled v zatáčce v Dučově.

██████████ se dotazovala na možnost úpravy travnatého pozemku před kostelem, zda by nebylo možné vytvořit přechodový chodníček v místě památníku a oprava podezdívky. Pan starosta odpověděl, že je tato úprava nadbytečná a přechod po schodech nebezpečný. Opravu podezdívky památníku v rámci údržby provede obec.

Mgr. V. Stach upozornil na neschválení zápisu OZ č. 13.

Pan starosta vyzval Mgr. V. Stacha zda předloží námitku a formuluje ji tak, aby bylo možné o ni dnes hlasovat. Odpověděl, že ji nemá připravenou. Předsedajícím byl vyzván k dodání návrhu námítky k danému zápisu do příštího zasedání OZ.

Místostarostka



Ověřovatelé:

Zdena Vítovcová

Andrea Valdmanová



Starosta